



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile) –
"CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI",
tarla 20, parcelele 95/45, 95/44, număr cadastral 130653, oraș Bragadiru, județul Ilfov**

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 35583/05.07.2024 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b) Raportul de specialitate nr. 35585/05.07.2024 al arhitectului-șef al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- c) Avizul favorabil nr. 7609/193/F din 03.06.2024 emis de Direcția arhitect sef, urbanism, palmificare și amenajare teritorială a Consiliului Județean Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- e) Raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 3, alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (7) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. U.034/2022, privind obiectivul de investiții (funcțiunile), "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI", tarla 20, parcelele 95/45, 95/44, număr cadastral 130653, oraș Bragadiru, DN 6 (Șos. Alerxandriei), județul Ilfov, în suprafață de 12.506,00 m², conform actelor de proprietate, inițiat de Grigore Ion și Grigore Nicoleta. s-a întocmit de către proiectantul S.C. M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L. specialist cu drept de semnătură RUR, urb. Eduard Andrei W. Mlenajek, lit. D, D3, Dzo, E și s-a elaborat documentația urbanistică de tip (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal, proiect nr. U.034, conform anexei 1, atașat la prezenta hotărâre în format electronic.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



Art. 2. – Beneficiarul P.U.Z.-ului va realiza rețelele tehnico-edilitare și va suporta costurile acestora.

Art. 3. – Se împuternicește arhitectul-șef al orașului Bragadiru, județul Ilfov, să comunice Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Ilfov, documentația PUZ-ului menționat la art. 1.

Art. 4. - Se stabilește perioada de valabilitate a documentațiilor de 5 ani de la aprobarea prezentei hotărâri.

Art. 5. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU

AVIZAT,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ